

OKVIRNI ZAKON O ZALOZIMA

I - OPĆE ODREDBE

1. Predmet zakona

Članak 1.

Ovim zakonom uređuje se:

- a) utemeljenje, registracija, pravo prvenstva i ovrha založnog prava koje je definirano člankom 2. ovoga zakona;
- b) registracija, pravo prvenstva i ovrha stranih prava u obliku zaloga koja su definirana člankom 2. ovoga zakona; i
- c) registracija i pravo prvenstva srodnih prava, posebnih vlasničkih prava, ranije stečenih prava i stranih prava u obliku posebnih vlasničkih prava koja su definirana člankom 2. ovoga zakona; i
- d) ustrojstvo i način rada Registra zaloga.

Ovim se zakonom ne uređuju prava koja proizilaze iz pravnih poslova koji:

- a) se odnose na stvari izuzete od ovrhe na temelju nekog drugog zakona Bosne i Hercegovine (u daljnjem tekstu: BiH), ili drugih institucija kojima je povjereno vršenje javnih ovlasti;
- b) se odnose na plaće, osim u slučaju iz članka 10. ovoga zakona;
- c) su predmet međunarodne konvencije ili ugovora koji je ratificirala BiH, ako konvencija ili ugovor predviđa registraciju, pravo prvenstva i ovrhu založnog prava ili posebnih vlasničkih prava;
- d) se odnose na zalaganje vrijednosnih papira uređenih posebnim zakonom o vrijednosnim papirima;
- e) se odnose na zalaganje trgovačkih vrijednosnih papira, osim ako je trgovački vrijednosni papir "korist od osiguranja" koja je definirana člankom 2. ovoga zakona.

2. Značenje izraza

Članak 2.

Pojedini izrazi upotrijebljeni u ovom zakonu imaju sljedeće značenje:

Glavni izrazi:

"Posebno vlasničko pravo" znači pravo:

- a) prodavatelja kod ugovora o prodaji sa zadržavanjem prava vlasništva;
- b) zakupodavca kod ugovora o dugoročnom zakupu;
- c) prijemnika jedne ili više tražbina koji nije založni vjerovnik; i
- d) komitenta kod ugovora o komisijonu ako su i komisionar i komitent osobe čija je poslovna djelatnost promet stvarima po temelju ugovora o komisijonu.

"Ranije stečeno pravo" znači zalog, srodno pravo, odnosno posebno vlasničko pravo koje je utemeljeno na stvari sukladno zakonima BiH ili drugih institucija kojima je povjereno vršenje javnih ovlasti prije stupanja na snagu ovoga zakona.

"Stvarno pravo utemeljeno u drugoj državi" (u daljnjem tekstu: strano pravo) znači pravo koje je nastalo izvan BiH i koje bi bilo:

- a) posebno vlasničko pravo, da je nastalo u BiH; ili
- b) zalog, da je nastalo i registrirano sukladno ovom zakonu.

"Srodno pravo" znači stvarno pravo na stvari koje nije pravo vlasništva, koje osigurava obvezu, te koje je utemeljeno sukladno nekom drugom zakonu BiH ili drugih institucija javne vlasti. Srodno pravo podrazumijeva, ali nije ograničeno na, stvarna prava na stvari koja osiguravaju tražbine BiH ili drugih institucija javne vlasti i stvarna prava (zaloge) na stvarima utemeljena sukladno odluci suda. Srodno pravo uključuje zalog samo ako je utemeljen na temelju sudske odluke sukladno nekom drugom zakonu BiH ili drugih institucija javne vlasti. Pod srodnim pravom ne smatra se: posebno vlasničko pravo, zalog utemeljen sukladno ovom zakonu, ranije stečeno pravo i strano pravo, koji su definirani člankom 2. ovoga zakona.

"Zakup" znači svaki ugovor u kojem zakupodavac pristaje predati zakupcu posjed stvari za njegovu uporabu, a zakupac zauzvrat prihvaća obvezu platiti dogovorenu novčanu svotu. Ovo uključuje i zakup u kojem zakupac postaje vlasnik stvari ili ima pravo postati vlasnik stvari nakon isteka vremena zakupa.

a) **"Dugoročni zakup"** znači:

- a1) zakup čije je trajanje dulje od šest mjeseci;
- a2) zakup u trajanju od šest mjeseci ili kraće ako ugovor o zakupu predviđa automatsko produljenje zakupa, odnosno mogućnost njegova produljenja po izboru jedne od ugovornih strana ili dogovorom svih strana, jednom ili više puta, a konačni zbroj, uključujući i početni rok, može preći rok od šest mjeseci.

b) **Ne smatra se zakupom u smislu ovoga zakona:**

- b1) zakup u kojem je zakupodavac osoba koja se ne bavi iznajmljivanjem stvari u vidu poslovne djelatnosti;
- b2) zakup pokućstva ili kućanskih aparata u slučaju zakupa nepokretnih stvari, gdje je uporaba pokućstva ili aparata sastavni dio korištenja nepokretne stvari.

"Zalog" znači stvarno pravo na stvari utemeljeno sukladno članku 4. stavak 1. ovoga zakona, a koje je stečeno od strane zalogoprimca kao sredstvo osiguranja jedne ili više postojećih ili budućih tražbina. Posjedovni zalog smatra se zalogom u smislu ovoga zakona samo ako ispunjava uvjete iz članka 4. stavak 1. ovoga zakona.

Ostali izrazi:

"Građevinski materijal" znači materijal koji je ugrađen u strukturu građevine na takav način da bi njegovo odvajanje neizbježno uzrokovalo premještanje ili uništenje nekog dijela građevine, štetu od atmosferskih utjecaja, odnosno pogoršanje općega stanja u građevinskom smislu. Građevinski materijal ne uključuje uređaje za grijanje, uređaje za klimatizaciju ili uređaje za unutarnji transport koji su ugrađeni u svrhu obavljanja djelatnosti unutar građevine ili na građevini, kao i druge slične uređaje.

"Imati saznanje" znači da:

- a) fizička osoba ima saznanje o nečemu kada je informacija od strane fizičke osobe pribavljena pod okolnostima u kojima bi osoba koja postupa s pozornošću prosječna čovjeka spoznala takvu informaciju;

b) ortakluk ima saznanje o nečemu kada je informacija naišla na pozornost jednog od ortaka ili osobe koje ima kontrolu nad upravljanjem poslovnom djelatnosti, a pod okolnostima u kojima bi osoba koja postupa s pozornošću prosječna čovjeka spoznala takvu informaciju;

c) gospodarsko društvo ima saznanje o nečemu kada je:

c1) informacija naišla na pozornost direktora društva, ili uposlenika koji je odgovoran za pitanje na koje se informacija odnosi, pod okolnostima u kojima bi osoba koja postupa s pozornošću prosječna čovjeka spoznala takvu informaciju, ili

c2) kada je informacija u pismenom obliku preporučenom poštom dostavljena u registrirano sjedište gospodarskoga društva.

d) Institucija javne vlasti ima saznanje o nečemu kada je informacija naišla na pozornost službenika koji je odgovoran za pitanje na koje se informacija odnosi, pod okolnostima u kojima bi osoba koja postupa s pozornošću prosječna čovjeka spoznala takvu informaciju.

"Korist od osiguranja" predstavlja odredivu imovinu koja izravno ili neizravno potječe od osiguranja. Ona također uključuje i sve ono što predstavlja prihod od osiguranog osiguranja ili odštetu za izazvane gubitke ili pričinjenu štetu na osiguranju. Stvar koja izravno ili neizravno potječe od raspolaganja koristi od osiguranja također predstavlja korist od osiguranja.

"Kredit" znači novčani zajam, ugovorna obveza dati novčani zajam, ili pravo vjerovnika ugovorne obveze bilo koje vrste da zahtijeva ispunjenje od dužnika u budućnosti.

"Osiguranje" znači stvar koja je predmet zaloge, posebnog vlasničkog prava, srodnog prava, ranije stečenog prava, odnosno stranog prava. Osiguranje uključuje i korist od osiguranja.

"Pravilnik o zalozima" znači pravilnik koji donosi ministar pravde sukladno članku 17. ovoga zakona.

"Registracija", "registrirano" ili "registriranje" odnosi se na podatke određene Pravilnikom o zalozima u svrhu upisa ili izmjene registracije, a koji se nalaze u Registru zaloge sukladno članku 20. ovoga zakona.

"Serijski broj", "jedinstveni matični broj", "porezni broj pravne osobe" i "registracijski broj" imaju značenje koje je određeno Pravilnikom o zalozima.

"Stvar" znači tjelesnu ili netjelesnu pokretnu stvar. Stvar uključuje kako individualno određene stvari, tako i stvari određene po rodu.

"Ugovor o zalogu" znači pismeni ugovor potpisan od strane založnog vjerovnika i založnog dužnika kojim se uspostavlja zalog u korist založnog vjerovnika na dužnikovoj postojećoj ili budućoj stvari ili oboje, a koja je opisana ugovorom sukladno ovom zakonu. Za valjanost ugovora nije potrebna javnobilježnička obrada, odnosno ovjera, niti ovjera kod suda ili općinske službe.

"Uobičajeni način poslovanja" znači vođenje poslovanja na način koji je uobičajen i općeprihvaćen za poslovnu djelatnost takve vrste.

"Usjevi" znači urod bilo koje vrste biljaka, bez obzira jesu li sazreli ili ne, i bez obzira jesu li prirodno odrasli ili su zasađeni, kao i jesu li pričvršćeni za zemlju korijenjem ili oblikuju dijelove drveća ili biljaka koji su pričvršćeni za zemlju. Pod usjevima se podrazumijeva i drveće samo u sljedećim slučajevima:

a) ako je uzgojeno u rasadniku; ili

b) ako je uzgojeno u svrhu koja nije proizvodnja trupaca ili proizvoda drvne industrije; ili

c) ako je uzgojeno radi sadnje u svrhu pošumljavanja.

3. Predmet zaloga

Članak 3.

Zalog se može zasnovati na stvari u vlasništvu založnog dužnika kao i na stvari na kojoj će on steći pravo vlasništva tek nakon zaključenja ugovora o zalogu.

Zalog može osiguravati jednu ili više postojećih ili budućih novčanih obveza.

Obveza može biti obveza založnog dužnika ili druge osobe.

II - PRAVA I OBVEZE ZALOŽNOG VJEROVNIKA I ZALOŽNOG DUŽNIKA

1. Nastanak zaloga

Članak 4.

Zalog je nastao ispunjenjem sljedeća četiri uvjeta, bez obzira kojim su redom ispunjeni:

- a) u Registru zaloga postoji registracija koja se odnosi na taj zalog;
- b) osobe koje su označene kao založni dužnik i založni vjerovnik u registraciji iz točke a) ovoga stavka zaključile su ugovor o zalogu;
- c) osoba označena kao založni dužnik u registraciji iz točke a) ovoga stavka je vlasnik stvari koja je ugovorom o zalogu iz točke b) ovoga stavka određena kao osiguranje; i
- d) da je osoba označena kao založni vjerovnik u registraciji iz točke a) ovoga stavka, odnosno neka druga osoba sukladno ugovoru o zalogu iz točke b) ovoga stavka ili s njim povezanim ugovorom, dala ili je obvezna dati kredit osobi označenoj kao založni dužnik u registraciji iz točke a) ovoga stavka ili trećoj osobi.

Uvjet iz stavka 1. točke c) ovoga članka također je ispunjen ako je po ugovoru kojim nastaje posebno vlasničko pravo na stvari ova osoba kupac, zakupac, ustupitelj tražbine, odnosno komisionar.

2. Odredbe ugovora o zalogu

Članak 5.

U ugovoru o zalogu osiguranje mora biti dovoljno određeno, na način da može biti identificirano ako se pojave pitanja valjanosti, prava prvenstva i ovrhe založnoga prava.

Ništave su sljedeće odredbe ugovora o zalogu ako su ugovorene prije povrede obveza iz tog ugovora od strane založnog dužnika kojima se:

- a) založni dužnik odriče svojih prava iz ovoga zakona ili ih ograničava;
- b) dopušta oduzimanje osiguranja sukladno članku 26. stavak 3. ovoga zakona.

3. Zalog na koristi od osiguranja

Članak 6.

Zalog i posebna vlasnička prava, kao i njihova postojeća prava prvenstva u odnosu na osiguranje protežu se i na korist od osiguranja u slučaju:

- a) da registracija tog zaloga i posebnog vlasničkog prava uključuje i opis koristi iz osiguranja sukladno članku 5. stavak 1. ovoga zakona; ili
- b) da je korist od osiguranja novac ili tražbina plativa na temelju police osiguranja, ili naknade štete za izazvane gubitke, odnosno pričinjenu štetu na osiguranju.

III - PRAVA PRVENSTVA

1. Opća pravila o pravu prvenstva

Članak 7.

Ako ovim zakonom nije drukčije određeno, prava prvenstva između zaloga, srodnih prava i posebnih vlasničkih prava na osiguranju određeni su redoslijedom kojim se registracije pojavljuju u Registru zaloga, po pravilu da ranija registracija ima pravo prvenstva nad kasnijom registracijom. Pravo prvenstva ne može biti određeno na temelju posjeda osiguranja.

Zalog koji je registriran prije srodnoga prava ima pravo prvenstva nad tim srodnim pravom, ali samo do iznosa kredita isplaćenog od strane založnog vjerovnika do trenutka registracije srodnoga prava.

Srodno pravo ima pravo prvenstva nad zalogom za onu svotu kredita koja je isplaćena nakon trenutka registracije srodnoga prava.

U slučaju iz stavka 3. ovoga članka, založni vjerovnik ima pravo odustati od ugovora i osloboditi se od obveze isplate preostalog dijela kredita.

2. Posebno pravo prvenstva

Članak 8.

Ako ovim člankom nije drukčije određeno, zalog, odnosno posebno vlasničko pravo imaju pravo prvenstva nad ranijim zalogom, odnosno ranije registriranim srodnim pravom ako je:

- a) u slučaju kasnijeg zaloga, kredit koji je njime osiguran neposredno iskorišten za nabavku stvari koja je predmet tog zaloga; i
- b) u slučaju da je registracija kasnijeg zaloga ili posebnog vlasničkog prava izvršena prije predaje posjeda stvari iz točke a) ovoga stavka osobi koja je u toj registraciji označena kao založni dužnik.

Pravo prvenstva između zaloga i posebnog vlasničkog prava koji ispunjavaju uvjete iz toč. a) i b) stavka 1. ovoga članka određuje se na temelju redoslijeda kojim su registracije izvršene.

Stavak 1. ovoga članka ne primjenjuje se na posebno vlasničko pravo osobe koja je kupila stvar od osobe koja je nakon toga tu stvar dala u zakup ili prodala s pravom zadržavanja vlasništva.

3. Pravo prvenstva kupca i zakupca

Članak 9.

Ako ovim člankom nije drukčije određeno:

- a) zalog nastao sukladno članku 4. ovoga zakona ima pravo prvenstva nad pravima kasnijeg kupca, odnosno zakupca osiguranja; i

b) posebno vlasničko pravo, odnosno srodno pravo ima pravo prvenstva nad pravima kupca, odnosno zakupca osiguranja ako je registracija tog posebnog vlasničkog prava, odnosno srodnog prava, izvršena prije nego što je kupac, odnosno zakupac stekao svoje pravo na tom osiguranju.

Srijeda, 23. 6. 2004. SLUŽBENI GLASNIK BiH Broj 28 - Strana 2501

Pravo kupca, odnosno zakupca osiguranja ima pravo prvenstva nad posebnim vlasničkim pravom ili srodnim pravom ako registracija tog posebnog vlasničkog prava, odnosno srodnog prava, nije izvršena prije nego što je kupac, odnosno zakupac stekao svoje pravo na tom osiguranju.

Pravo kupca, odnosno zakupca osiguranja ima pravo prvenstva nad pravom založnog vjerovnika u odnosu na bilo koji kredit koji im je isplaćen od strane založnog vjerovnika, nakon što je ovaj stekao saznanje o postojanju prava kupca, odnosno zakupca. Založni vjerovnik oslobođen je obveze da isplati kredit ako kupac, odnosno zakupac imaju pravo prvenstva na temelju ovoga stavka.

Zalog, srodno pravo, odnosno posebno vlasničko pravo na stvari prestaje postojati kada tu stvar kupac kupi u okviru uobičajenog načina poslovanja prodavatelja. Ovo je slučaj čak i kada je, u vrijeme kupovanja stvari koja je predmet zaloga, kupac imao saznanja o postojanju ili registraciji zaloga, srodnoga prava, odnosno posebnog vlasničkog prava.

Pravo zakupca, koji u okviru uobičajenog načina poslovanja zakupodavca zakupi osiguranje, ima pravo prvenstva nad zalogom, srodnim pravom, odnosno posebnim vlasničkim pravom na tom osiguranju. Pravo zakupca zadržava pravo prvenstva čak i u slučaju kada je u vrijeme nastanka zakupa na stvari koja je predmet zaloga zakupac imao saznanje o postojanju ili registraciji ovih prava.

Zalog, srodno pravo, odnosno posebno vlasničko pravo prestaje postojati na stvari koja je kupljena, ako je vrijednost te stvari jednaka ili niža od svote određene Pravilnikom o zalozima. Ovo je slučaj bez obzira je li zalog, srodno pravo, odnosno posebno vlasničko pravo registrirano.

Članak 9. ovoga zakona ne primjenjuje se na pravo definirano u članku 2. "Glavni izrazi", "posebno vlasničko pravo" točka c) ovoga zakona.

4. Pravo prvenstva uposlenika kod založnog dužnika

Članak 10.

Ako drukčije nije određeno stavkom 2. ovoga članka, tražbina uposlenika kod založnog dužnika na temelju neisplaćenih plaća ima pravo prvenstva nad zalogom samo do svote od šest neisplaćenih minimalnih plaća.

Zalog, odnosno posebno vlasničko pravo, koji imaju pravo prvenstva sukladno posebnim pravilima o pravu prvenstva iz članka 8. stavak 1. ovoga zakona, također imaju pravo prvenstva i nad tražbinam po temelju neisplaćenih plaća uposlenika kod založnog dužnika.

5. Pravo prvenstva u odnosu na buduće isplate

Članak 11.

Ako ovim zakonom nije drukčije određeno, zalog i njegovo pravo prvenstva osigurava cjelokupnu svotu kredita odobrenu prije ili poslije zaključenja ugovora o zalogu, kao i kamate i troškove kredita kako je to određeno ugovorom o zalogu.

Zalog, srodno pravo, odnosno posebno vlasničko pravo i njihovo pravo prvenstva osigurava i troškove ovrhe kao i troškove zaštite i održavanja osiguranja.

6. Pravo prvenstva na osiguranju pričvršćenom za nepokretnu stvar

Članak 12.

Zalog, srodno pravo, odnosno posebno vlasničko pravo na osiguranju koje je registrirano prije nego što je to osiguranje pričvršćeno za nepokretnu stvar, ima pravo prvenstva nad bilo kojim pravom na tom osiguranju koje je nastalo kao posljedica spajanja.

Zalog, srodno pravo, odnosno posebno vlasničko pravo prestaje postojati kada osiguranje bude ugrađeno u građevinu kao građevinski materijal.

Zalog na osiguranju koje predstavlja usjeve ima pravo prvenstva nad svakim pravom na nekretninu koje se proteže i na usjeve, a koje je nastalo time što su usjevi bili uzgojeni na toj nekretnini.

7. Pravo prvenstva na osiguranju spojenom za drugu pokretnu stvar

Članak 13.

Zalog, srodno pravo, odnosno posebno vlasničko pravo, koje je registrirano prije nego što je osiguranje spojeno za drugu pokretnu stvar, ima pravo prvenstva nad bilo kojim pravom na tom osiguranju koje je nastalo kao posljedica spajanja, ali samo u slučaju da se to osiguranje može odvojiti bez bitnog oštećenja te pokretne stvari.

8. Pravo prvenstva u odnosu na trgovačke vrijednosne papire uređene drugim zakonima

Članak 14.

Ako je trgovački vrijednosni papir, koji u smislu ovog zakona predstavlja korist od osiguranja, predan u posjed nekoj osobi, taj posjednik ima pravo prvenstva nad zalogom, odnosno posebnim vlasničkim pravom koje postoji na tom trgovačkom vrijednosnom papiru, bez obzira je li taj zalog, odnosno posebno vlasničko pravo registrirano. Ovo pravo prvenstva postoji samo ako je posjednik dao neku vrijednost u zamjenu za taj trgovački vrijednosni papir i nema saznanja o tom zalogu, odnosno posebnom vlasničkom pravu u trenutku stjecanja posjeda nad tim trgovačkim vrijednosnim papirom.

9. Promjena reda prvenstva

Članak 15.

Založni vjerovnik, odnosno nositelj posebnog vlasničkog prava, odnosno srodnog prava može ugovorom u pismenom obliku s dužnikom ili drugom osobom izmijeniti ili se odreći prava prvenstva utemeljenog sukladno ovom zakonu, u korist neke treće osobe, odnosno skupine osoba.

IV - REGISTAR ZALOGA

1. Registar zaloga

Članak 16.

Registar zaloga utemeljuje se u svrhu registracije i dobivanja informacija o zalozima, posebnim vlasničkim pravima, srodnim pravima, stranim pravima i ranije stečenim pravima sukladno ovom zakonu, kao i svakom drugom zakonu koji traži ili dopušta njihovu registraciju u Registru zaloga.

Registar zaloga vodi Ured za registar, koji se osniva kao temeljna organizacijska jedinica u sastavu Ministarstva pravde Bosne i Hercegovine.

Ministar pravde imenuje šefa Registra zaloga, zamjenika šefa Registra zaloga, i državne službenike uposlenike u Registru zaloga, sukladno Pravilniku o zalozima.

Šef Registra zaloga upravlja radom Registra zaloga.

2. Pravilnik o zalozima

Članak 17.

Ministar pravde donosi propise kojima se uređuju pitanja i daju bliže upute koje se odnose na:

- a) dužnosti šefa Registra zaloga;
- b) sjedište i radno vrijeme Registra zaloga;
- c) svotu i način plaćanja pristojbi za usluge Registra zaloga;
- d) postupak, sadržaj i brisanje registracije;
- e) postupak, i sadržaj pretrage registriranih podataka;
- f) izgled i sadržaj pismenih izvadaka koje izdaje Registar zaloga, što uključuje "Potvrdu o registraciji" i "Potvrdu o rezultatu pretrage";
- g) način na koji osiguranje, uključujući i korist od osiguranja, treba biti opisano u registraciji, kao i koje vrste osiguranja moraju biti opisane serijskim brojem;
- h) pravilo o tome šta se smatra serijskim brojem, jedinstvenim matičnim brojem, odnosno poreznim brojem pravne osobe;
- i) vremenski rok u kojem je registracija važeća;
- j) novčanu svotu iz članka 9. stavak 6. ovoga zakona (stvar male vrijednosti), svotu iz članka 22. stavak 2. ovoga zakona (pravo tražiti informacije) i svotu iz članka 23. st. 2. i 7. ovoga zakona (propuštanje brisanja ili izmjene registracije);
- k) tijelo, odnosno tijela određena da vode operacije Registra zaloga;
- l) u svrhu registracije, definiranje svakog nedefiniranog izraza korištenog u ovom zakonu ako se za tim ukaže potreba;
- m) druga pitanja koja doprinose učinkovitom radu Registra zaloga; i
- n) postupak za prodaju osiguranja putem javne prodaje, odnosno prodaje neposrednom pogodbom.

3. Registracija

Članak 18.

Registraciji i izmjeni registracije, kao i pretragama dodjeljuju se brojevi koji ukazuju na vrijeme i redoslijed kojima su izvršene.

Registracija može biti izvršena prije ili poslije ispunjenja bilo kojeg od uvjeta iz članka 4. stavak 1. toč. b), c) i d) ovoga zakona.

Registracija posebnog vlasničkog prava može biti izvršena prije ili poslije nastanka tog prava.

Nakon izvršene registracije, osoba može tražiti izvadak iz Registra zaloga u vidu Potvrde o registraciji , odnosno Potvrde o rezultatu pretrage.

Šef Registra zaloga dužan je izdati traženi izvadak iz Registra zaloga, ako je tražitelj prije ili istodobno s podnošenjem zahtjeva platio propisanu pristojbu.

Registar zaloga s podacima mora biti dnevno dostupan zainteresiranim građanima u ministarstvima pravde entiteta, što će biti uređeno Pravilnikom o zalozima.

4. Pretrage u Registru zaloga

Članak 19.

Potvrda o rezultatu pretrage može se izdati na temelju sljedećih kriterija:

- a) jedinstvenog matičnog broja, odnosno poreznog broja pravne osobe;
- b) serijskog broja stvari u slučaju kada Pravilnik o zalozima zahtijeva da stvar bude opisana serijskim brojem;
- c) registracijskim brojem koji je dodijeljen od strane Registra zaloga.

Šef Registra zaloga dužan je izdati traženi izvadak iz Registra zaloga, ako je tražitelj prije ili istodobno s podnošenjem zahtjeva platio propisanu pristojbu.

5. Valjanost registracije

Članak 20.

Registracija, kao i izmjena registracije valjana je samo ako:

- a) nije istekla, odnosno nije brisana sukladno ovom zakonu i Pravilniku o zalozima;
- b) sadrži opis osiguranja koji je sukladan Pravilniku o zalozima;
- c) se može pronaći u Registru zaloga pretragom na temelju serijskog broja osiguranja, ako se odnosi na osiguranje za koje Pravilnik o zalozima traži da bude opisano serijskim brojem; i
- d) se može pronaći u Registru zaloga pretragom na temelju jedinstvenog matičnog broja, odnosno poreznog broja pravne osobe koja je u registraciji označena kao založni dužnik, ako se odnosi na osiguranje za koje Pravilnik o zalozima ne traži da bude opisano serijskim brojem.

Kada osoba označena kao založni dužnik u registraciji koja se odnosi na osiguranje koje se ne označava serijskim brojem, promijeni jedinstveni matični broj ili porezni broj pravne osobe ili izvrši prijenos vlasništva na osiguranju, ta registracija ostaje važeća. Ali ipak, registracija postaje nevažeća ako osoba koja je u registraciji označena kao založni vjerovnik sazna o promjeni jedinstvenog matičnog broja , poreznog broja pravne osobe ili prijenosu vlasništva, a ne izvrši promjenu registracije kako bi ona uključivala promijenjeni jedinstveni matični broj ili porezni broj pravne osobe u roku od 15 dana od dana saznanja.

6. Dokazivanje podataka koji se nalaze u Registru zaloga

Članak 21.

Postojanje i sadržaj bilo kog podatka koji se nalazi u Registru zaloga može se dokazivati isključivo odgovarajućim izvatkom izdanim od strane Registra zaloga.

Isprava koja ukazuje na to da je izdan od strane Registra zaloga u obliku propisanom Pravilnikom o zalozima smatra se izdanom od strane Registra zaloga i ima karakter i dokaznu snagu javne isprave u pogledu činjenica koje su u njoj sadržane ako se ne dokaže suprotno.

7. Pravo na traženje informacija

Članak 22.

Osoba, koja je u registraciji označena kao založni dužnik ili od nje na temelju punomoći ovlaštena osoba, ima pravo od osobe, koja je u toj registraciji označena kao založni vjerovnik, tražiti:

- a) kopiju ugovora o zalogu, odnosno ugovora na temelju kojeg je utemeljeno posebno vlasničko pravo, ranije stečeno pravo ili strano pravo;
- b) pismenu izjavu o uvjetima otplate počevši od dana koji je označen u tom zahtjevu pa nadalje;
- c) da odobri ili ažurira popis stvari od kojih se sastoji osiguranje počevši od dana koji je označen u tom zahtjevu pa nadalje; i
- d) da odobri ili ažurira izjavu koja sadrži svotu obveze koja je osigurana zalogom, odnosno svotu duga po temelju ugovora kojim je nastalo posebno vlasničko pravo, ranije stečeno pravo, odnosno strano pravo, počevši od dana koji je označen u tom zahtjevu pa nadalje.

Osoba, kojoj je sukladno ovom članku zahtjev upućen, obvezna je zahtjevu udovoljiti u roku od 15 dana od dana primitka. Pristojba za svaki pojedini zahtjev upućen sukladno ovom članku određuje se Pravilnikom o zalozima. Osoba koja je podnijela zahtjev ima pravo na jedan besplatan odgovor od osobe kojoj je zahtjev upućen tijekom bilo kojeg vremenskog roka od 6 mjeseci.

Ako osoba kojoj je zahtjev upućen bez valjanog razloga ne izvrši svoju obvezu iz stavka 2. ovoga članka, podnositelj zahtjeva može se obratiti sudu da izda rješenje kojim se nalaže brisanje registracije zaloga, posebnog vlasničkog prava, ranije stečenog prava, odnosno stranog prava kako je naznačeno u tom zahtjevu.

Nakon primitka rješenja, šef Registra zaloga izvršit će brisanje registracije, kako je to naloženo rješenjem.

8. Brisanje registracije

Članak 23.

Ako se registracija odnosi na stvar, gdje osoba označena u toj registraciji kao založni dužnik koristi tu stvar za osobne ili obiteljske potrebe, ta registracija mora biti brisana od osobe označene u toj registraciji kao založni vjerovnik, u roku od 15 dana od dana ispunjenja svih obveza na koje se ta registracija odnosi.

Osoba koja ne ispuni obvezu iz stavka 1. ovoga članka mora platiti osobi, koja je u toj registraciji označena kao založni dužnik, novčanu svotu određenu Pravilnikom o zalozima kao i pričinjenu štetu.

Osoba koja je u registraciji navedena kao založni dužnik, odnosno svaka druga osoba koja je vlasnik založene stvari na koju se ta registracija odnosi, ima pravo uputiti pismeni zahtjev za brisanje, odnosno izmjenu registracije osobi navedenoj kao založni vjerovnik u toj registraciji u slučaju:

- a) kada su sve obveze na koje se ta registracija odnosi ispunjene;
- b) kada se opis stvari koja je predmet zaloga odnosi na:
 - b1) tražbine koja nije prenesena; ili

b2) stvar koja nije predmetom srodnog prava u korist osobe koja je u toj registraciji označena kao založni vjerovnik; ili

b3) stvar koja nije osiguranje iz ugovora o zalogu, ugovora kojim je nastalo ranije stečeno pravo, odnosno ugovora kojim nastaje strano pravo, zaključenog između osoba označenih u toj registraciji kao založni vjerovnik i založni dužnik; ili

b4) stvar koja nije predmet ugovora kojim je nastalo posebno vlasničko pravo, zaključenog između osoba označenih u toj registraciji kao založni vjerovnik i založni dužnik; ili

c) kada ne postoji ugovor o zalogu, ugovor kojim nastaje posebno vlasničko pravo, ranije stečeno pravo, odnosno strano pravo između osoba označenih u toj registraciji kao založni vjerovnik i založni dužnik.

Osoba označena u registraciji kao založni vjerovnik obvezna je ispuniti zahtjev iz stavka 3. ovoga članka u roku od 15 dana od dana primitka zahtjeva. Založni vjerovnik ne može zaračunati troškove ili prihvatiti plaćanja za ispunjavanje ovih obveza.

Ako registracija nije brisana, odnosno izmijenjena sukladno zahtjevu, podnositelj zahtjeva iz stavka 3. ovoga članka može se obratiti sudu za izdavanje odgovarajućeg rješenja za brisanje, odnosno izmjenu registracije.

Sud će donijeti odgovarajuće rješenje u roku od 8 dana od dana podnošenja prijedloga za izdavanje tog rješenja.

Ako je sud donio rješenje, založni vjerovnik koji nije ispunio naloženu obvezu mora platiti osobi koja je podnijela zahtjev za brisanje novčanu svotu određenu Pravilnikom o zalozima, kao i naknadu za pričinjenu štetu.

9. Odbijanje, promjena i brisanje registracije

Članak 24.

Šef Registra zaloga može odbiti registraciju ako, prema njegovom mišljenju, ona nije sukladno s ovim zakonom ili Pravilnikom o zalozima. Šef Registra zaloga mora izdati obavijest podnositelju u digitalnom obliku navodeći razloge zbog kojih je registracija odbačena.

Ako, prema mišljenju šefa Registra zaloga, postoje okolnosti koje dovode do toga da nije svrsishodno da Registar zaloga obavlja jednu ili više svojih djelatnosti, uključujući obavljanje registracija i pretraga, šef Registra zaloga može privremeno obustaviti takve djelatnosti. Privremena obustava traje sve dok, prema mišljenju šefa Registra zaloga, traju okolnosti koje su je izazvale.

Šef Registra zaloga izvršit će promjenu ili brisanje registracije iz Registra zaloga u slučaju:

- a) isteka vremena trajanja registracije;
- b) primitka valjanog zahtjeva kojim se traži promjena ili brisanje registracije;
- c) primitka sudskoga rješenja kojim se nalaže promjena ili brisanje registracije.

V - POVREDE OBVEZA IZ UGOVORA O ZALOGU I OVRHA

1. Primjena Poglavlja V. ovog zakona i mjerodavnost suda

Članak 25.

Poglavlje V. ovog zakona primjenjuje se samo na ovrhu prava iz ugovora o zalogu ili ugovora kojim je utemeljeno strano pravo u obliku zaloga. Ako je drugim zakonom tako određeno, Poglavlje V. ovoga zakona primjenjuje se i na druga prava.

Za postupak ovrhe iz ovoga zakona mjerodavni su ovršni sudovi koji su mjerodavni za ovrhu prema zakonima entiteta i Brčko Distrikta Bosne i Hercegovine (u daljnjem tekstu: Brčko Distrikt).

Na pitanja ovrhe koja nisu uređena ovim zakonom na odgovarajući način se primjenjuju odredbe zakona entiteta i Brčko Distrikta kojima se uređuje ovršni postupak, ako to nije u opreci s ovim zakonom.

Protiv rješenja ovršnog suda donesenog na temelju ovoga poglavlja nije dopušten pravni lijek, osim u slučajevima predviđenim u članku 27. stavak 1. ovoga zakona.

Ako nije drukčije određeno u ovom poglavlju:

- a) podnošenje zahtjeva sukladno članku 27. stavak 1. ovoga zakona nema utjecaja na ovrhu uređenu ovim poglavljem; i
- b) jedino rješenje izdano od ovršnog suda sukladno članku 27. stavak 2. ovoga zakona ima utjecaja na ovrhu uređenu ovim poglavljem.

Strana koja smatra da je oštećena u postupku ovrhe iz ovoga zakona, zaštitu svojih prava vrši tužbom u parničnom postupku. Pokretanje parničnog postupka nema utjecaja na postupak ovrhe sukladno ovom zakonu.

Svaka obavijest koje se pominje u Poglavlju V. ovoga zakona mora biti u pismenom obliku i može biti dostavljena jedino osobno, putem telefaksa, preporučenom poštom ili kurirom.

2. Ovrha

Članak 26.

Postupak ovrhe pokreće se na zahtjev založnog vjerovnika nakon što založni dužnik povrijedi obveze iz ugovora o zalogu. Ovrha sukladno odredbama ovog poglavlja moguća je samo ako založni vjerovnik dostavi ovršnom sudu ugovor o zalogu i Potvrdu o registraciji. Navedena Potvrda o registraciji je ovršni naslov.

U svom prijedlogu za ovrhu, založni vjerovnik mora predložiti jedno od sljedećeg:

- a) da sudski ovršitelj oduzme osiguranje u svrhu njegove prodaje od strane založnog vjerovnika; ili
- b) da sudski ovršitelj oduzme i proda osiguranje.

U slučaju povrede obveze iz ugovora o zalogu od strane založnog dužnika, založni vjerovnik može oduzeti osiguranje osobno i bez pomoći sudskog ovršitelja, ali samo nakon što je založni dužnik dao pismeni pristanak na to. Za valjanost ovoga pristanka nije potrebna javnobilježnička obrada, odnosno ovjera, niti ovjera kod suda ili općinske službe.

Kada založni vjerovnik podnese ovršnom sudu prijedlog iz stavka 2. točka a) ovoga članka, sud mora izdati rješenje u roku od 8 dana od dana podnošenja prijedloga. Ovo rješenje o ovrsi uputit će sudskog ovršitelja da oduzme osiguranje koje je opisano u ugovoru o zalogu i preda ga založnom vjerovniku ili od njega ovlaštenoj osobi u svrhu prodaje osiguranja.

Kada založni vjerovnik podnese ovršnom sudu prijedlog iz stavka 2. točka b) ovoga članka, sud mora izdati rješenje u roku od 8 dana od dana podnošenja prijedloga. Ovo rješenje o ovrsi uputit će sudskog ovršitelja da oduzme i proda osiguranje koje je opisano ugovorom o zalogu.

Sudski ovršitelj mora oduzeti osiguranje u roku koji ne može biti dulji od 8 dana od dana donošenja rješenja sukladno st. 4. ili 5. ovoga članka, bez obzira je li pravni lijek iz članka 27. stavak 1. ovog zakona uložen. Sudski ovršitelj mora dostaviti založnom dužniku rješenje o ovrsi u trenutku oduzimanja osiguranja i nije obavezan dati prethodnu obavijest o oduzimanju bilo kojoj osobi uključujući i založnog dužnika.

Sudski izvršitelj je u svrhu stjecanja posjeda nad osiguranjem ovlašten ući u svaki prostor (zatvoreni ili otvoreni) gdje se ono nalazi.

Najkasnije u roku od 8 dana od dana kada je stekao posjed nad osiguranjem sukladno bilo kojoj odredbi ovoga članka, založni vjerovnik mora dostaviti obavijest o stjecanju posjeda založnom dužniku, kao i svakoj osobi koja je navedena kao založni vjerovnik u svakoj registraciji koja se odnosi na isto osiguranje, a koja je unesena u bazu podataka Registra zaloga prije dana davanja obavijesti.

3. Prava ugovornih strana na zaštitu

Članak 27.

Samo nakon oduzimanja osiguranja, osoba čija su prava uključena ili pogođena ovrhom založnog prava, može se obratiti ovršnom sudu sa zahtjevom da:

- a) obustavi ovršni postupak na temelju činjenice da založni dužnik nije povrijedio obveze iz ugovora o zalogu, i naloži vraćanje osiguranja založnom dužniku;
- b) privremeno ili trajno stavi izvan snage pravo založnog vjerovnika da proda osiguranje;
- c) založnom vjerovniku da upute o bilo kojem pitanju u svezi s ovrhom založnog prava i naloži da se ponaša sukladno jednom ili više procesnih pravila određenih ovim zakonom;
- d) oslobodi neku osobu obveze poštivanja jednog ili više procesnih pravila određenih ovim zakonom, ako je poštivanje tih pravila postalo nesvršishodno;
- e) produlji bilo koji rok iz Poglavlja V. ovoga zakona kojeg se založni vjerovnik mora pridržavati;
- f) od neke osobe zahtijeva da naknadi drugoj osobi troškove koje je ta osoba pretrpjela usljed prokretanja neutemeljenog postupka pred sudom; ili
- g) izmjeni diobu novca dobivenog prodajom osiguranja u odnosu na predloženu diobu navedenu u obavijesti iz članka 32. stavak 1. ovoga zakona.

Ovršni sud izdat će traženo rješenje u roku od 8 dana od dana podnošenja zahtjeva iz stavaka 1. ovoga članka.

4. Naplata tražbine ili financijskog instrumenta

Članak 28.

Kada je osiguranje u vidu tražbine, založni vjerovnik ima pravo dati obavijest dužniku iz tražbine da izvrši plaćanje založnom vjerovniku. U tom slučaju, dužnik tražbine mora izvršiti plaćanje svote tražbine založnom vjerovniku.

Kada je osiguranje vrijednosni papir, založni vjerovnik ima pravo dati obavijest dužniku iz vrijednosnog papira da izvrši plaćanje založnom vjerovniku. U tom slučaju, dužnik iz vrijednosnog papira mora izvršiti plaćanje svote tražbine založnom vjerovniku sukladno uvjetima iz vrijednosnoga papira.

Kada je založni vjerovnik u isto vrijeme i dužnik tražbine ili dužnik iz vrijednosnog papira može se naplatiti bez prethodne obavijesti.

Nakon odbijanja razumnih troškova naplate, založni vjerovnik mora ostatak novca koji je dobiven kao rezultat transakcija iz st. 1, 2. ili 3. ovoga članka iskoristiti za namirenje obveze koja je osigurana zalogom.

5. Obavijest o prodaji i prodaja osiguranja

Članak 29.

Najmanje 15 dana prije prodaje osiguranja, osoba koja je rješenjem o ovrsi određena da proda osiguranje mora dati obavijest o prodaji založnom dužniku svakoj osobi za koju zna da ima pravo na tom osiguranju, kao i svakoj osobi koja je prije izdavanja obavijesti u valjanoj registraciji o prodaji označena kao založni vjerovnik.

Obavijest o prodaji mora sadržavati:

- a) opis osiguranja;
- b) neplaćenu svotu obveze osigurane zalogom;
- c) svotu pripadajućih troškova ili, ako svota troškova još nije poznata, njihovu realnu procjenu;
- d) obavijest o pravu da se osiguranje iskupi kako je određeno ovim zakonom;
- e) obavijest da će osiguranje biti prodano ako ne bude bilo iskupljeno; i
- f) nadnevak, mjesto i vrijeme prodaje putem javne dražbe ili mjesta gdje će zatvorene ponude za tender biti dostavljene i nadnevak nakon kojeg ponude za tender neće biti prihvaćane.

Obavijest o prodaji nije potrebna u slučaju:

- a) kada bi osiguranje značajno izgubilo na vrijednosti ako se odmah ne proda;
- b) kada su troškovi vezani za održavanje i uskladištenje osiguranja nesrazmjerno visoki u odnosu na njegovu vrijednost; ili
- c) kada je ovršni sud odredio da obavijest nije potrebna.

Osiguranje može biti prodano kao cjelina ili u utrživim jedinicama:

- a) na javnoj prodaji, uključujući dražbu ili zatvoreni tender, od strane sudskog ovršitelja ili od strane založnog vjerovnika; ili
- b) putem neposredne pogodbe od strane založnog vjerovnika, ako ugovor o zalogu predviđa neposrednu pogodbu kao način prodaje ili je ona određena od strane ovršnog suda.

Ako nije drukčije određeno od strane ovršnog suda, založni vjerovnik će javnu prodaju, odnosno prodaju neposrednom pogodbom izvršiti na način koji je u skladu s općeprihvaćenim tržišnim standardima za prodaju stvari iste vrste kao što je osiguranje. Založni vjerovnik nije obavezan angažirati sudskoga vještaka radi procjene vrijednosti osiguranja. Postupak za prodaju osiguranja putem javne prodaje, odnosno prodaje neposrednom pogodbom uređen je Pravilnikom o zalozima .

Založni vjerovnik može kupiti stvar ili njezin dio samo putem javne prodaje koju vodi sudski ovršitelj.

Svaka osoba koja ima pravo prvenstva na osiguranju u odnosu na založnog vjerovnika koji drži osiguranje u posjedu, ima prvenstveno pravo uzeti, te zadržati osiguranje u posjedu i prodati ga, bez obzira je li pokrenuta ovrha.

6. Novac dobiven prodajom osiguranja

Članak 30.

Založni vjerovnik, odnosno sudski ovršitelj koji je prodao osiguranje položit će svotu novca, koja je preostala nakon odbitka troškova preuzimanja posjeda, održavanja i prodaje osiguranja, na poseban depozitni račun otvoren u banci u BiH sukladno Pravilniku o zalozima.

Novčana svota koja predstavlja troškove iz stavka 1. ovoga članka bit će bez odgađanja isplaćena osobi koja je snosila te troškove.

7. Prava savjesnog kupca

Članak 31.

Savjestan kupac, koji u dobroj vjeri kupi stvar na prodaji sukladno članku 29. ovoga zakona i stekne posjed stvari, pribavlja vlasništvo na stvari oslobođeno od bilo kakvih tereta, bez obzira je li prodavatelj ispunio uvjete uređene ovim zakonom.

8. Dioba nakon prodaje

Članak 32.

U roku od 8 dana od dana prodaje osiguranja, založni vjerovnik ili sudski ovršitelj mora založnom dužniku, svakoj osobi za koju zna da ima pravo na tom osiguranju, kao i svakoj osobi koja je prije izdavanja obavijesti u valjanoj registraciji označena kao založni vjerovnik, dati obavijest koje sadrži sljedeće informacije:

- a) svotu novca dobivenu prodajom osiguranja, kao i ime i mjesto banke u koju je novac položen, sukladno odredbama ovoga zakona;
- b) svotu koja je utrošena na podmirenje troškova iz članka 30. stavak 1. ovoga zakona;
- c) način na koji će novac dobiven prodajom biti raspodijeljen; i
- d) da će, ako sudu ne bude podnesen zahtjev sukladno članku 27. stavak 1. točka g) ovoga zakona, u roku od 15 dana od dana davanja obavijesti, novac dobiven prodajom biti raspodijeljen onako kako je to navedeno u obavijesti.

Sukladno članku 27. stavak 1. ovoga zakona, novac iz članka 30. stavak 1. ovoga zakona mora se raspodijeliti sukladno odredbama ovoga zakona koje uređuju prava prvenstva.

Ako ovršni sud ne odredi drukčije sukladno članku 27. stavak 2. ovoga zakona, založni vjerovnik, koji novac dobiven prodajom osiguranja ne raspodijeli sukladno stavku 2. ovoga članka, dužnik je svake osobe koja je uložila zahtjev sudu sukladno članku 27. stavak 1. točka g) ovoga zakona i koja je pretrpjela štetu izazvanu propuštanjem od strane založnog vjerovnika.

9. Namirenje zadržavanjem stvari

Članak 33.

Nakon povrede obveza iz ugovora o zalogu, založni vjerovnik može osobi, koja ima pravo na obavijest na temelju članka 29. ovoga zakona, predložiti da zadrži osiguranje u svrhu namirenja tražbine ili dijela tražbine koja je osigurana zalogom.

Ako je obavijest o odbijanju prijedloga dostavljena založnom vjerovniku u roku od 15 dana od dana primitka prijedloga iz stavka 1. ovoga članka, založni vjerovnik ne može zadržati osiguranje i mora ga prodati sukladno odredbama ovoga zakona.

Ako nije dostavljena obavijest o odbijanju prijedloga založnom vjerovniku u roku od 15 dana od dana primitka prijedloga iz stavka 1. ovoga članka, smatra se da je založni vjerovnik neopozivo izabrao pravo da zadrži stvar u svrhu namirenja tražbine sukladno svom prijedlogu. U ovom slučaju založni vjerovnik stječe pravo vlasništva na stvari koja time postaje oslobođena od bilo kakvih prava osoba kojima je prijedlog bio upućen.

10. Pravo na iskup osiguranja

Članak 34.

U bilo koje vrijeme prije prodaje osiguranja, založni dužnik ili osobe s nižim pravom prvenstva mogu dovesti do prestanka zaloga ispunjenjem neizmirenog dijela obveze koja je osigurana tim zalogom.

VI - PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

1. Primjena pravila međunarodnog privatnog prava

Članak 35.

Valjanost stranog prava na osiguranju u vidu tjelesne stvari određuje se prema pravu zemlje u kojoj se stvar nalazila kada je pravo utemeljeno.

Valjanost stranog prava na osiguranju u vidu tražbine određuje se prema pravu zemlje u kojoj se založni dužnik ili ustupitelj nalazio kada je pravo utemeljeno.

Ako u ovom članku nije drukčije određeno, strano pravo se u svrhu registracije, određenja prava prvenstva i ovrhe smatra zalogom, odnosno posebnim vlasničkim pravom nastalim u BiH.

Strano pravo na osiguranju u vidu tjelesne stvari, koje je registrirano u Registru zaloga u roku od 15 dana od dana kada je to osiguranje uneseno na teritorij BiH, smatra se registriranim od dana kada je to osiguranje uneseno na teritorij BiH.

Strano pravo na osiguranju u vidu tražbine, koje je registrirano u Registru zaloga u roku od 15 dana od dana kada je založni dužnik uspostavio prebivalište ili sjedište na teritoriju BiH, smatra se registriranim od dana kada je založni dužnik uspostavio prebivalište ili sjedište na teritoriju BiH.

Kupac, odnosno zakupac osiguranja ima pravo prvenstva nad stranim pravom na osiguranju ako strano pravo nije registrirano u Registru zaloga prije nego što je kupac, odnosno zakupac stekao pravo na tom osiguranju. U ovom slučaju ne primjenjuju se st. 4. i 5. ovoga članka.

2. Ranije stečena prava

Članak 36.

Ovaj zakon ne uređuje:

- a) utemeljenje, valjanost i ovrhu ranije stečenih prava; i
- b) prava prvenstva između suprotstavljenih ranije stečenih prava ili drugih prava nastalih prije stupanja na snagu ovoga zakona.

Ovaj zakon uređuje pravo prvenstva između ranije stečenog prava i:

a) zaloga, srodnog prava, odnosno posebnog vlasničkog prava utemeljenog nakon stupanja na snagu ovoga zakona; i

b) stranog prava koje je registrirano sukladno ovom zakonu.

Ranije stečeno pravo, koje je registrirano u Registru zaloga u roku od 90 dana od dana kada je ovaj zakon stupio na snagu, smatra se registriranim na dan kada je ovaj zakon stupio na snagu.

Kupac, odnosno zakupac osiguranja ima pravo prvenstva nad ranije stečenim pravom na osiguranju, ako ranije stečeno pravo nije registrirano u Registru zaloga prije nego što je kupac, odnosno zakupac stekao pravo na tom osiguranju. U tom slučaju, stavak 3. ovoga članka ne primjenjuje se.

3. Ponašanje u izvršavanju obveza i ostvarenju prava

Članak 37.

Sva prava, dužnosti i obveze koji su sadržani u ovom zakonu ili proistječu iz ugovora o zalogu, ugovora kojim je utemeljeno posebno vlasničko pravo, odnosno ugovora kojim je utemeljeno strano pravo, moraju se ostvarivati u dobroj vjeri i sukladno standardima ponašanja koji su općeprihvaćeni na tržištu na kojem se pravni posao odvija.

4. Sukob s drugim zakonima

Članak 38.

U slučaju da je ovaj zakon u opreci s drugim zakonima u BiH, primjenjivat će se ovaj zakon.

5. Stupanje na snagu

Članak 39.

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku BiH", a objavit će se i u službenim glasilima entiteta i Brčko Distrikta .

Ovaj zakon primjenjuje se nakon isteka tri mjeseca od dana njegova stupanja na snagu.